

כ"ט אדר א תשפ"ב
02 מרץ 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0062 תאריך: 02/03/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	גוב נדל"ן הרב קוק בע"מ	אלעזר (רוקח) 2	0155-002	21-1729	1
3	שינויים/חידוש היתר	גוב נדל"ן הרב קוק בע"מ	שמרלינג 5	0156-005	21-1730	2
4	שינויים/חידוש היתר	גוב נדל"ן הרב קוק בע"מ	אלעזר (רוקח) 8	0155-008	21-1731	3

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1729	תאריך הגשה	23/12/2021
מסלול	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	שינויים שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר

כתובת	אלעזר (רוקח) 2	שכונה	נוה צדק
גוש/חלקה	30/6927	תיק בניין	0155-002
מס' תב"ע	3501, ע1, ח	שטח המגרש	520.15

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גוב נדל"ן הרב קוק בע"מ	שדרות רוטשילד 22, תל אביב - יפו 6688218
בעל זכות בנכס	גוב נדל"ן הרב קוק בע"מ	שדרות רוטשילד 22, תל אביב - יפו 6688218
עורך ראשי	מרום גל	רחוב גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811
מתכנן שלד	רייכרט דותן	רחוב אלמגור 1, אלמגור 1292200
מורשה חתימה מטעם המבקש	גוב שמר	שדרות רוטשילד 22, תל אביב - יפו 6688218
מורשה חתימה מטעם המבקש	גור מיכל	שדרות רוטשילד 22, תל אביב - יפו 6688218

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0925 שניתן בתאריך 17.01.19 ל: הקמת בניין חדש למגורים (בניין A - תא שטח 210, 211 בפנינת רחובות אלעזר רוקח והמרד) בן 4 קומות ועלית גג עבור 14 יחידות דיור, מעל קומת מרתף משותף לכל מתחם "הרב קוק".

שינוי שם בעל ההיתר מ-ברבי ז'אן ת.ז: 332517366 ל-חברת גוב נדלן הרב קוק ח.פ: 516443686.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר ושינוי שם בעל ההיתר: "לאור רכישת הזכויות בקרקע והיות ותוקף ההיתר עומד לפוג בסוף שנה זו (2021) אבקש להאריך את תוקף ההיתר". לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמירו 23/12/2021
המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 18-0925 שניתן בתאריך 17/01/2019 לשלוש שנים נוספות מ-17/01/2022 עד ל-17/01/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

שינוי שם בעל ההיתר מ-ברבי ז'אן ת.ז: 332517366 ל-חברת גוב נדלן הרב קוק ח.פ: 516443686.

עמ' 2

0155-002 21-1729 <ms_meyda>

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-22-0062 מתאריך 02/03/2022

לאור בקשת בעל ההיתר , לאשר את הבקשה ל:

-הארכת תוקף היתר מס' 18-0925 שניתן בתאריך 17/01/2019 לשלוש שנים נוספות מ-17/01/2022 עד ל-17/01/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

- שינוי שם בעל ההיתר מ- ברבי ז'אן ת.ז: 332517366 ל-חברת גוב נדלן הרב קוק ח.פ: 516443686.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1730	תאריך הגשה	23/12/2021
מסלול	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	שינויים שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר

כתובת	שמרלינג 5	שכונה	נוה צדק
גוש/חלקה	24/6927	תיק בניין	0156-005
מס' תב"ע	1ע, 3501	שטח המגרש	622

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גוב נדליין הרב קוק בע"מ	שדרות רוטשילד 22, תל אביב - יפו 6688218
בעל זכות בנכס	גוב נדליין הרב קוק בע"מ	שדרות רוטשילד 22, תל אביב - יפו 6688218
עורך ראשי	מרום גל	רחוב גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811
מתכנן שלד	רייכרט דותן	רחוב אלמגור 1, אלמגור 1292200
מורשה חתימה מטעם המבקש	גוב שמר	שדרות רוטשילד 22, תל אביב - יפו 6688218
מורשה חתימה מטעם המבקש	גור מיכל	שדרות רוטשילד 22, תל אביב - יפו 6688218

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

-הארכת תוקף היתר מס' 19-0163 שניתן בתאריך 24/02/2019 ל: הקמת בניין חדש למגורים (בניין C) בן 2 קומות ועלית גג עבור 8 יחידות דיור, מעל מרתף משותף לכל מתחם "הרב קוק".

-שינוי שם בעל ההיתר מ-ברבי ז'אן ת.ז. 332517366 ל-חברת גוב נדלן הרב קוק ח.פ. 516443686.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר ושינוי שם בעל ההיתר: "לאור רכישת הזכויות בקרקע והיות ותוקף ההיתר עומד לפוג בסוף שנה זו (2021) אבקש להאריך את תוקף ההיתר".
לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

בהתאם לפסק דין עת"מ 12-17-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 23/12/2021
המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 19-0163 שניתן בתאריך 24/02/2019 לשלוש שנים נוספות, מ-4/02/2022 עד ל-24/02/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 12-17-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

2. שינוי שם בעל ההיתר מ-ברבי ז'אן ת.ז. 332517366 ל-חברת גוב נדלן הרב קוק ח.פ. 516443686.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0062 מתאריך 02/03/2022

לאור בקשת בעל ההיתר , לאשר את הבקשה ל:

3. הארכת תוקף היתר מס' 19-0163 שניתן בתאריך 24/02/2019 לשלוש שנים נוספות, מ-4/02/2022 עד ל-24/02/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

4. שינוי שם בעל ההיתר מ-ברבי ז'אן ת.ז: 332517366 ל-חברת גוב נדלן הרב קוק ח.פ: 516443686.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1731	תאריך הגשה	23/12/2021
מסלול	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	שינויים שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר

כתובת	אלעזר (רוקח) 8 רחוב עין יעקב 3	שכונה	נוה צדק
גוש/חלקה	22/6927	תיק בניין	0155-008
מס' תב"ע	3501, ע1, ח	שטח המגרש	404

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גוב נדל"ן הרב קוק בע"מ	שדרות רוטשילד 22, תל אביב - יפו 6688218
בעל זכות בנכס	גוב נדל"ן הרב קוק בע"מ	שדרות רוטשילד 22, תל אביב - יפו 6688218
עורך ראשי	מרום גל	רחוב גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811
מתכנן שלד	רייכרט דותן	רחוב אלמגור 1, אלמגור 1292200
מורשה חתימה מטעם המבקש	גוב שמר	שדרות רוטשילד 22, תל אביב - יפו 6688218
מורשה חתימה מטעם המבקש	גור מיכל	שדרות רוטשילד 22, תל אביב - יפו 6688218

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0925 שניתן בתאריך 17/01/2019 ל: הקמת בניין חדש למגורים (בניין A - תא שטח 210, 211 בפינת רחובות אלעזר רוקח והמרד) בן 4 קומות ועלית גג עבור 14 יחידות דיור, מעל קומת מרתף משותף לכל מתחם "הרב קוק".

שינוי שם בעל ההיתר מ-ברבי ז'אן ת.ז. 332517366 ל-חברת גוב נדלן הרב קוק ח.פ. 516443686.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר ושינוי שם בעל ההיתר: "לאור רכישת הזכויות בקרקע והיות ותוקף ההיתר עומד לפוג בסוף שנה זו (2021) אבקש להאריך את תוקף ההיתר".

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

בהתאם לפסק דין עת"מ 12-17-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 23/12/2021

המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 18-0925 שניתן בתאריך 30/12/2018 לשלוש שנים נוספות מ-17/01/2022 עד ל-17/01/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 12-17-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

2. שינוי שם בעל ההיתר מ-ברבי ז'אן ת.ז. 332517366 ל-חברת גוב נדלן הרב קוק ח.פ. 516443686.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-22-0062 מתאריך 02/03/2022

לאור בקשת בעל ההיתר , לאשר את הבקשה ל:

3. הארכת תוקף היתר מס' 18-0925 שניתן בתאריך 30/12/2018 לשלוש שנים נוספות מ-17/01/2022 עד ל-17/01/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

4. שינוי שם בעל ההיתר מ-ברבי ז'אן ת.ז: 332517366 ל-חברת גוב נדלן הרב קוק ח.פ: 516443686.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.